



| | |
|--------------------|---------------------|
| 3 Zimmer | |
| Wohnnutzfläche | 78,33m ² |
| davon Loggia | 0,00m ² |
| Balkon | 9,72m ² |
| Terrasse | 0,00m ² |
| 1 Einlagerungsraum | UG |

Heizwärmebedarf 23,12 kWh/m²a
 Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,845



ES GILT AUSSCHLIESSLICH DIE AKTUELLE BAU - UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
 AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 FLÄCHENANGABEN SIND ROHBAUMASSE
 STAND MÄRZ 2019

IN DER STANDARDAUSSTATTUNG SIND NUR DIE SANITÄREN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (WC, BADEWANNE UND WASCHECKEN) SOWIE DIE ANSCHLÜSSE FÜR WASCHEMASCHINE UND ABWÄSCHE ENTHALTEN.
 DIE ANDEREN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG ZU SEHEN.

