



**TOP 5**  
 BAUTEIL A  
 STIEGE 4  
 5. STOCK

2 Zimmer	
Wohnnutzfläche	48,81m <sup>2</sup>
davon Loggia	0,00m <sup>2</sup>
Balkon	0,00m <sup>2</sup>
Terrasse	34,32m <sup>2</sup>
1 Einlagerungsraum	UG

Heizwärmebedarf 23,12 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,845



ES GILT AUSSCHLISSLICH DIE AKTUELLE BAU - UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG  
 AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN  
 FLÄCHENANGABEN SIND ROHBAUMASSE  
 STAND MÄRZ 2019

IN DER STANDARDAUSSTATTUNG SIND NUR DIE SANITÄREN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (WC, BADEWANNE UND WASCHECKEN) SOWIE DIE ANSCHLÜSSE FÜR WASCHEMASCHINE UND ABWÄSCHE ENTHALTEN.  
 DIE ANDEREN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG ZU SEHEN.

