

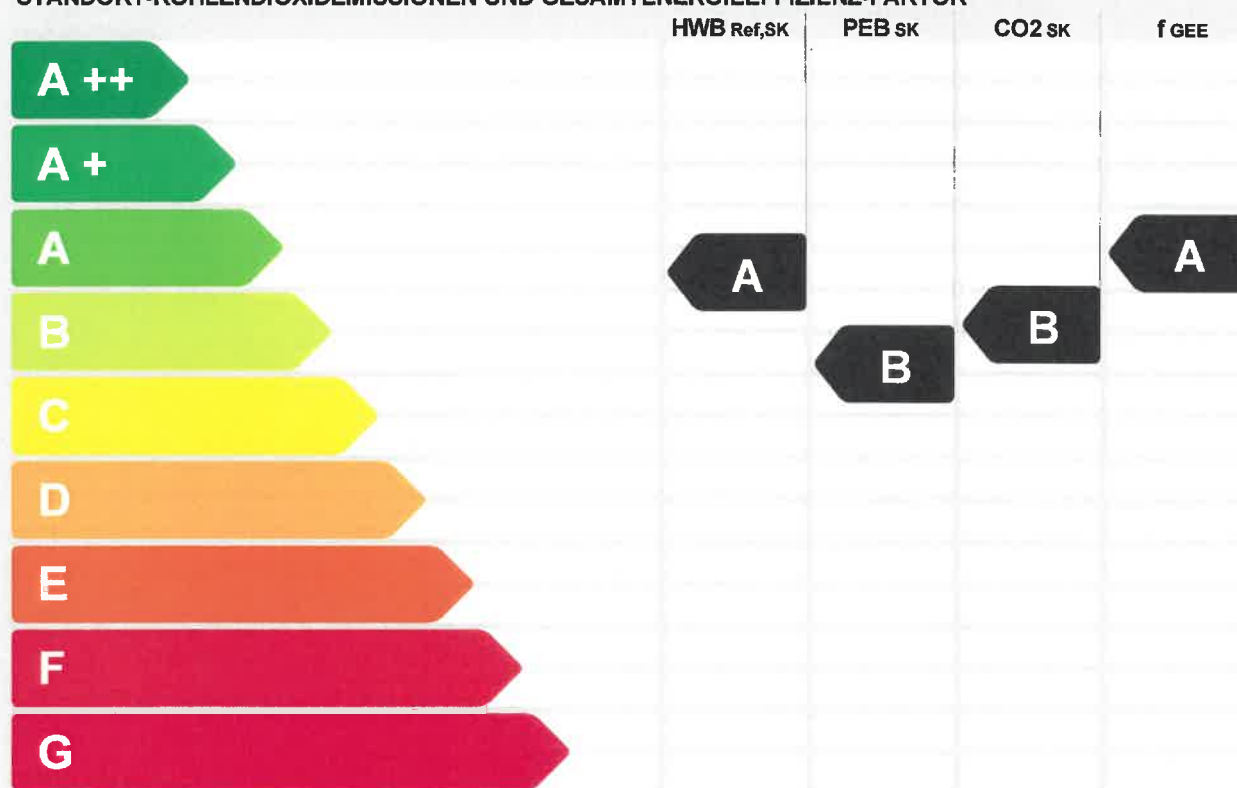
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	16-094; Wohnhausanlage Aspern J4, BT A, V14		
Gebäude(-teil)	Büro BT A	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Janis-Joplin-Promenade 18	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	629/92	Seehöhe	155 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.103,98 m ²	charakteristische Länge	4,40 m	mittlerer U-Wert	0,378 W/m ² K
Bezugsfläche	2.483,18 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	17,72
Brutto-Volumen	10.571,78 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung,
Gebäude-Hüllfläche	2.405,07 m ²	Heizgradtage	3443 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro BT A

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	26,74 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	22,68 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m ² a	≤ KB [*] _{RK}	0,42 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f_{GEE})	107,06 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	96,83 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,795
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.997 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	23,52 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	45.005 kWh/a	HWB _{SK}	14,50 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	14.611 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	89.121 kWh/a	HEB _{SK}	28,71 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Kühlbedarf	112.886 kWh/a	KB _{SK}	36,37 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	36.583 kWh/a	KEB _{SK}	11,79 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,32
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	99.948 kWh/a	BeIEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	76.474 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	302.126 kWh/a	EEB _{SK}	97,34 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	481.123 kWh/a	PEB _{SK}	155,00 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	320.150 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	103,14 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	160.974 kWh/a	PEB _{em,SK}	51,86 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	68.132 kg/a	CO ₂ _{SK}	21,95 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,791
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	06.12.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.12.2028		

DJ Noemi Toth-Horvath DR.PFEILER GmbH
DR. PFEILER GmbH

AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSMESSUNG
A-8010 Graz, Wlilanzhaus 1
Tel.: +43 316 82 18 60, www.zt-g.com
Mail: office@zt-g.com
ZT-G

Noemi Toth

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.